

## **A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **OBSAH:**

1. Identifikačné údaje
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termín začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby
8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
9. Údaje o prípadnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) časti stavby

## A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	Humenné ZB HaZZ, rekonštrukcia vykurovania areálu
Miesto stavby:	ZB HaZZ, Mierová č.3, 066 01 Humenné
Investor:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Projektant:	Ing. Ján Kačala, Smreková 7, 080 01 Prešov
Vedúci projektant:	Ing. Ján Kačala
Účel:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Termín spracovania:	10/2019

Projektanti jednotlivých časti projektovej dokumentácie

Stavebná časť a statika	Ing. Ľudovít Keslér
Vykurovanie a ZTI	Ing. Ján Kačala
Plyn	Ing. Oto Scholtz
Eli a MaR	Ing Ján Piteľ PhD
Protipožiarna bezpečnosť stavby	Ing. Erik Tkáč

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom spracovania projektu je rekonštrukcia vykurovania areálu a zriadenia dvoch zdrojov tepla pre zásobovanie teplom a teplou vodou v ZB HaZZ v Humennom. V súčasnej dobe sú využívané objekty vykurované elektrickou energiou, dvoma kotolňami a priamo vykurovacími telesami. Pôvodný zdroj je nefunkčný, rozvody v jednotlivých objektoch sú v zlom technickom stave. Jestvujúci systém vykurovania sa nahradí plynovou kotolňou s vysokoúčinnými kondenzačnými kotlami a kotolňou s tepelnými čerpadlami vzduch- voda. Celkový pomer výkonu z obnoviteľných zdrojov je 11%.

Rekonštrukcia zefektívni prevádzku budovy a zníži produkciu škodlivých látok.

**Rekonštrukcia je vymedzená na vnútorný priestor areálu a časť verejného priestoru pre plynovú prípojku.**

**Rekonštrukcia sa dotkne vonkajšej fasády objektu – kotolňa na parcele 2753/19.**

Riešené územie je vymedzené parcelami 2753/1,2,5-8,13,14,16-19,21,38,41-43,48-53, 55,56,93 v katastrálnom území mesta Humenné, v majetku Ministerstva vnútra, parcelou 2753/95 vo vlastníctve Slovenskej republiky, a zariadením plynovej prípojky na parcele 4945/1 vo vlastníctve PSK a parcelami 3360/1, 3703 vo vlastníctve mesta Humenné.

### 3. Prehľad východiskových podkladov

- Obhliadka stavebných objektov
- Zameranie jestvujúceho stavu

- Fotodokumentácia
- Pôvodná projektová dokumentácia
- Požiadavky investora

#### **4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

Stavbu členíme na stavebné objekty:

- SO 01 – Kotelňa K1
- SO 02 – Budova 59, Administratíva
- SO 03 – Budova 2891, Administratíva
- SO 04 – Budova 2892, Administratíva
- SO 05 – Budova 2893, Vrátnica
- SO 06 – Budova 2894, Protiplynové pracovisko
- SO 07 – Budova 2895, Ubytovacia budova
- SO 08 – Budova 2907, Zdravotné stredisko
- SO 09 – Budova 2904, Učebný blok
- SO 10 – Budova 2920, Kuchyňa, Jedálenský blok
- SO 11 – Budova 2890, Sklad protiplynovej služby
- SO 12 – Teplovodná prípojka ku budove 2907
- SO 13 – Teplovodná prípojka ku budove 2893, 2894, 2895
- SO 14 – Teplovodná prípojka ku budove 2920
- SO 15 – Plynová prípojka
- SO 16 – Kotelňa K2, Budova 2912, Dielne
- SO 17 – Budova 2923, Nabíjacia stanica
- SO 18 – Budova 2927, Garáže
- SO 19 – Budova 2925, Garáže
- SO 20 – Budova 2926, Garáže
- SO 21 – Budova 2911, Garáže
- SO 22 – Teplovodná prípojka ku budove 2911, 2923, 2925, 2926, 2927
- SO 23 – Teplovod ku kotolni K1

#### **5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**

Počas výstavby musí byť stavba realizovaná s ohľadom na stálu prevádzku jednotlivých objektov. Stavebné objekty je možné realizovať počas celého roka.

#### **6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Záchranná brigáda Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Mierová č.3, 066 01  
Humenné

#### **7. Termín začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby**

Začatie stavby:	2021
Ukončenie stavby:	2021

#### **8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby**

Na danej stavbe nie je potrebná skúšobná prevádzka pred dokončením stavby. Budú preverené a preskúšané len jej jednotlivé časti.

**9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) časti stavby**

Stavbu je možné uviesť do prevádzky aj po jej jednotlivých častiach..

Prešov, október 2019

Ing. Ján Kačala

